



ÍNDICE

<i>Prólogo</i> , por Nicolás A. Soligo Schuler	13
1. Procedimiento recursivo registral en el ámbito de la provincia de Buenos Aires	15
2. Esquema de etapas y plazos del procedimiento recursivo en el ámbito de la provincia de Buenos Aires.	20
2.1. Observación del documento	20
2.2. Formulación de la observación o insistencia del interesado por no estar de acuerdo con la observación.	25
2.3. Primera resolución de la Dirección que constituye legalmente la “Observación”	27
2.4. Recurso de reconsideración	28
2.5. Recurso de apelación	33
2.6. Recurso extraordinario ante la Suprema Corte de la Provincia de Buenos Aires	37
2.7. Inscripción provisional durante toda la sustanciación de la instancia recursiva	38
3. Breve encuadre de los recursos administrativos	39

3.1.	Procedimiento administrativo como el cauce formal de la voluntad administrativa	40
3.2.	Remedios contra la voluntad expresada por parte del Estado. Los recursos administrativos	41
3.3.	Los recursos como garantía del particular y control de juridicidad de la Administración	43
3.4.	Principios que deben prevalecer en todo procedimiento administrativo	47
4.	Análisis del procedimiento recursivo registral de la provincia de Buenos Aires a la luz de las pautas y principios que deben regir en todo procedimiento administrativo	49
4.1.	Impulso de oficio	49
4.2.	Preeminencia de la verdad material	52
4.3.	Informalismo a favor del administrado.	55
4.4.	Principio del debido proceso (garantía de la defensa)	58
4.5.	Celeridad, economía y eficacia del trámite	62
5.	Procedimiento de impugnación registral en otras jurisdicciones	65
5.1.	Provincia de Santa Fe (1968)	66
5.2.	Provincia del Chaco (1969).	70
5.3.	Provincia de Formosa (1970)	72
5.4.	Provincia de La Pampa (1970)	74
5.5.	Provincia de Santa Cruz (1971)	75
5.6.	Provincia de La Rioja (1971).	77
5.7.	Provincia de Tucumán (1971).	79
5.8.	Provincia de Santiago del Estero (1972).	80
5.9.	Provincia de San Juan (1973).	82
5.10.	Provincia de Río Negro (1973)	86

ÍNDICE

11

5.11. Provincia de Misiones (1973)	87
5.12. Provincia de Jujuy (1976).	89
5.13. Provincia de Salta (1977)	91
5.14. Capital Federal (1980)	93
5.15. Provincia de Córdoba (1982)	96
5.16. Provincia de Entre Ríos (1982).	100
5.17. Provincia de Corrientes (1989).	103
5.18. Provincia del Neuquén (1994).	107
5.19. Provincia del Chubut (1996)	109
5.20. Provincia de Catamarca (1999).	111
5.21. Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur (2001)	113
5.22. Provincia de Mendoza (2011)	116
5.23. Provincia de San Luis (2012)	120
6. Conclusiones con relación al análisis de las norma- tivas locales en materia de recursos registrales .	122
7. Propuesta de lineamientos para una eventual re- forma del procedimiento recursivo en la provincia de Buenos Aires	130
8. Esbozo para una propuesta de reforma legislativa del sistema recursivo registral de la provincia de Buenos Aires	144

ANEXO: MODELOS DE ESCRITOS

1. Nota de formulación de la observación.	149
2. Recurso de reconsideración	150
3. Recurso de apelación	152
4. Recurso extraordinario local por inaplicabilidad de ley	156

12	EL PROCEDIMIENTO RECURSIVO REGISTRAL EN LA PROVINCIA...	
	5. Recurso de queja por denegación de recurso extraordinario de inaplicabilidad de ley.	161
	<i>Bibliografía.</i>	165

